

# 雨漏り鑑定士認定試験

## 受験要領

### 雨漏り鑑定士認定試験について

私ども、一般社団法人雨漏り鑑定士協会は、雨漏りによる建築物の被害をなくし、消費者の不安やストレスを解消し、そこから派生するトラブルを解決しあるいは未然に防ぐため、雨漏りの発生するメカニズムを職業能力資格の創設と認定を通じ、国内建設業界及び一般消費者へ広く知らしめることを目的としています。

現在の日本の住宅における雨漏りの問題は、経年劣化によって起こっているだけではなく、新築建物にも頻発しており、本来の“家”が持つ“雨露をしのぐ”という性能を有していない家が多く存在しています。

家は、建築士が設計し、施工管理技士が監理をし、各専門工種の技能士が創っているはずです。それなのに雨漏りする家が増え続けるのは、雨漏りさせないための専門知識はこれまでの一般的な資格では対応できていないということです。

雨漏り鑑定士認定試験は、適正な雨漏り鑑定の方法を身につけ、あるいは雨漏りトラブルを未然に防ぐ知識と技量を有するかを判定するものです。

試験は、建築工事およびリフォーム工事などに携わる人を対象として構成され、建物の基礎知識、雨漏り鑑定の実務、関連法規などから出題されます。

試験にチャレンジされるみなさまの知識や技量、経験多くの消費者の生活を豊かにし、業界の発展に貢献することを切に願います。

## 受験資格

### ○雨漏り鑑定士

どなたでも受験できますが、概ね次のような方を対象としています。

- 20歳以上の日本国籍を有する者で、建設業または不動産業での実務経験を3年以上有する者
- 建築士、宅地建物取引主任者の資格を有する者

**※申告内容に反してリフォーム詐欺に関わる会社逮捕歴等など**

**受験資格除外させていただきます。**



## 試験日程

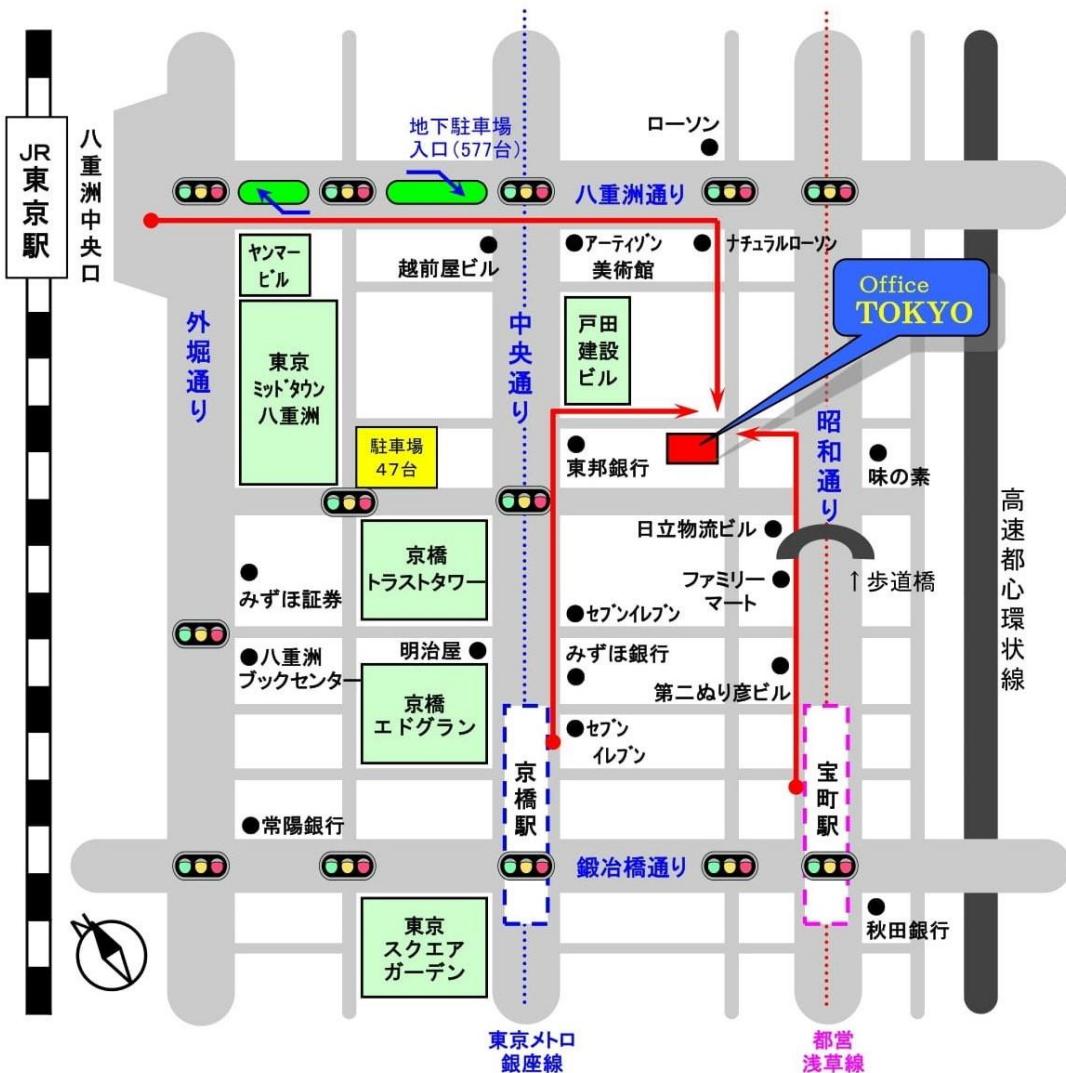
### ○第14回雨漏り鑑定士認定試験

[試験日] 令和8年4月15日（水曜日）

[試験場所] 〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-8 コルマ京橋ビル

[受験申込受付期間] 令和8年 1月20日（火）～3月31日（木）

[合格発表] 令和8年5月25日頃を予定しております。



### よくあるご質問

- テキストはありますか？ 事前に発送してくれますか？

書籍に関する質問が非常に多いです。

試験では試験前に事前講習を行っているのみで、事前のテキスト発送等は行っておりません。ご理解の上受講くださいませ。

- 受験日までの流れを知りたいです。

- ① 「**雨漏り鑑定士認定試験 受験申込書（一般用）**」にご記入しメールで添付
- ② 同時に受験料（35,000円）又は再受験料（10,000円）を事前お振込み。
- ③ 受験申込書（PDF）・写真（JPG、PNG形式）・振込明細書（JPG、PNG形式）を雨漏り鑑定士協会（[info@amamorikantei.com](mailto:info@amamorikantei.com)）にメールかLINEにてお送りください。  
(ご郵送・FAXも可能です)
- ④ 試験開催の7日前までに受験票をPDFにてメールにてお送りいたします。
- ⑤ 写真の発送がない場合には受験資格がございませんのでご注意ください。
- ⑥ 当日は受験票を印刷し、筆記用具と共にご持参ください。スクショでも構いません。

- 受験票はどのように届くのですか？

初回に協会にお問合せ頂きましたメールアドレスへPDF形式でお届けいたします。PDF形式が閲覧できるメールアドレスをお知らせくださいませ。（LINE可）  
スマートフォン等で閲覧する場合は専用アプリケーションが必要です。お手数ですが、ご用意をお願いいたします。

### 試験概要・合格基準

1. **受付開始** 12:30より（5分前より会場しております）
2. 雨漏り鑑定士協会からのご挨拶 開始 12:45 ※途中、休憩をはさみます
3. 雨漏り鑑定士資格試験 対策講座 開始 13:00 終了 15:00 (120分) ※遅刻厳禁
4. **雨漏り鑑定士認定試験** 開始 15:30 終了 16:30 (60分)  
試験時間 60分  
出題形式 四肢択一方式と記述方式  
出題数 50問（各問題につき配点異なる）合格基準 70点以上

### 鑑定士試験に合格しても鑑定士になれない事例

鑑定士試験に合格しても鑑定士になれない場合もあります。  
登録できるのは要件を満たして**虚偽の報告のない方**のみです。

#### ◆実務経験がまったくない場合

雨漏り鑑定士の資格を所持しても活用する場面がございませんので不可といたします。

#### ◆犯罪歴がある場合

犯罪歴があると、前科の内容によっては鑑定士の資格登録ができない決まりがあります。禁錮・懲役に処せられた場合は、刑の執行終了ないし、時効の成立から5年経つまでは登録できません。また建築業法の違反か暴力関係の犯罪により罰金刑に処せられた場合も、刑の執行後、もしくは時効成立から5年間は登録は不可能です。

暴力系犯罪とは、傷害罪、暴行罪、脅迫罪、背任罪、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律などです。

◆年齢が18歳以下の場合受験資格はございません。

◆自己破産している場合や心身が故障している場合

財産上の問題がある、会社を適正に営むことができない、通勤が普通にできないとして、心身が故障している場合には受験なされても活用の場面がないと思いますので不可です。

◆申込時の申請内容にのちに虚偽が発覚した場合

合格証の取得において、試験申請書もしくはその添付書類に、重要な事項について虚偽の記載をしたり、重要な事実の記載漏れがあったりすると、雨漏り鑑定士証の交付を受けることができません。

不正な手段で免許を取得した、会社や個人が業務停止処分中に違反を重ねた、業務停止処分に至った事由がとくにひどい場合や、名義貸し等虚偽申請をすることで合格証が取れたとしても発覚すると資格取り消しとなり、5年間再取得が不可となります。

また虚偽の記録は残り続けるため、次回の申請にも影響を及ぼすリスクがあるのです。

◆暴力団員等に該当する場合

暴力団などの反社会的勢力に該当する人は、雨漏り鑑定士の登録を受けることができません。「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」に規定する暴力団員は、雨漏り鑑定士との資格は付与できません。ただし、暴力団から抜けた後、5年以上経過すれば登録できます。

なお、本人が暴力団員でなくとも、所属している企業の代表者や役員のうちの誰かが暴力団の構成員である場合は、雨漏り鑑定士の登録はできません。

◆法人の役員等に免許欠格者がいる場合

株式会社などの法人から試験の申し込みの申請した場合、法人そのものは免許欠格要件に該当していないくとも、その役員（取締役など）または政令で定める使用人（支店長など）に資格欠格者がいた場合、鑑定士を受けることができません。

犯罪の種類を問わず「禁錮以上の刑」に処せられ、その刑の執行を終わり、または執行を受けることがなくなった日から5年を経過しない者は、資格欠格要件に該当します。「禁錮以上の刑」とは、禁錮より重い刑という意味です。

## お申込の流れ

- 1：添付いたしました PDF にご記入ください。
- 2：受講料(¥35,000 又は¥10,000)の明細書、カード用顔写真の準備をお願いします。
- 3：info@amamorikantei.com まで上記 3 点を添付（郵送、LINE でも構いません）
- 4：試験開催一週間前までに受験票をこちらよりメール添付いたします。

### 申込上の注意事項

カード用写真：事前にスマートフォン等で撮影したお写真をメール添付にてお送りください。※iPhone の場合：標準カメラ（5M）でお願いします。  
事前の写真の送付が必須となっておりますのでご注意ください。

- ・お申込み後の内容変更は受験日時を十分ご確認の上、試験お申込書の添付と受験料金のお支払いのお手続きを行って下さいませ。
- ・お支払い頂いた試験料は業務の都合上返金行っておりませんが次回への振替は行っております。

### 受験票について

**申し込みの締め切り後**、試験当日にご持参いただく受験票と共に詳細な試験会場の案内、雨漏り鑑定士認定試験資料を試験開催の一週間前にメールにてお送りします。  
※各回とも受験日の 5 日前までに受験票がメールで届かない場合は、雨漏り鑑定士協会までお問い合わせください。

### 振込先

[お申込み資料添付先アドレス] info@amamorikantei.com

[お振込先] 【他金融機関からのお振込みの場合】

ゆうちょ銀行 支店名 二〇八（読み ニゼロハチ）

普通 2288185 シャ) アマモリカンテイシキョウカイ

【ゆうちょ通帳をお持ちの場合】

ゆうちょ銀行 記号 12010 普通 22881851



一般社団法人

雨漏り鑑定士協会

## 雨漏り鑑定士認定試験 受験申込書（一般用）

記入日	年	月	日
フリガナ			
氏名			
生年月日	明・大・昭・平	年	月 日 (満 歳)
自宅住所	〒	— 都道 府県	
勤務先名			
勤務先住所	〒	— 都道 府県	
連絡先	<input type="checkbox"/> 自宅 <input type="checkbox"/> 勤務先 <input type="checkbox"/> 携帯電話 <input type="checkbox"/> その他 ( ) — —		
送付先	<input type="checkbox"/> 自宅 <input type="checkbox"/> 勤務先 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
受験日	第 15 回 令和 8 年 4 月 15 日	会場	<input type="checkbox"/> 東京
受験資格	<input type="checkbox"/> 建設業・不動産業での実務経験 ( ) 年 <input type="checkbox"/> 建築士・宅地建物取引主任者の資格を保有		
申し込み区分	ご希望の区分にレ点をつけてください。 <input type="checkbox"/> 再試験費用 10,000 円 (税込) <input type="checkbox"/> 対策講座と試験の費用 35,000 円 (税込)		
振込名義	<input type="checkbox"/> 法人名で振り込みます [ ] <input type="checkbox"/> 個人名で振り込みます [ ]		

Google フォームからも可能です <https://forms.gle/wQyV9AVjQHCwjgjw6>

# 振込み控え 貼付用紙

※ご記入後、メール添付くださいませ



一般社団法人  
雨漏り鑑定士協会

(This area is indicated by a dashed rectangular frame for attaching the payment slip.)

- ・上記枠に振込みの控え（コピー可）を貼付下さい（別紙添付でも可能でございます）
- ・JPG、PNGでのメール添付で受理も可能です。※画像は必ず必着でお願いします。

受験申込書とお写真とお振込みのわかる情報が**メール**で届き、受理が完了したということです  
当日ご持参いただく受験票を（受験日の7日前までに）メール添付させて頂きます。  
お申し込み後は今しばらくお待ちくださいませ。

その他、資格試験にあたりご不明な点がございましたらお気軽に  
メールやLINEでお申し付けくださいませ。

**@037mqwek**

LINEでお問い合わせ受付中!



※お電話の場合受付事務ですとわからないこともあるので伝言を承る形となりますので  
少しお時間をいただきます。

## 体調がすぐれない場合の措置

### ○試験会場における感染の対策

- ・ 運営スタッフは当日の検温と手洗い、うがい、手指の消毒等を徹底します。
- ・ マスクは個人の判断で進めております。
- ・

### ○受験者の皆様へ

- ・ 試験当日の朝に検温し、ご自身で体調の確認を行った上でご来場ください。
- ・ 試験当日は、マスク等の着用は個人の判断にお任せします。
- ・ 体調不良になった場合は、直ちにスタッフに申し出てください。
- ・ 試験中、発熱や咳が激しい等の症状が見られる受験者には、受験のお断り、座席の移動等を指示することがあります。
- ・ 手洗い、うがい、手指の消毒、ソーシャルディスタンスの確保等、各自での感染防止対策に十分留意してください。
- ・ 試験会場内では私語をお控えください。
- ・ 体調不良にて受験ができない場合、受験手数料の返金などは行っておりませんが次回以降への振替は行っております、一度協会へお問い合わせください。
- ・ 当日監督員の指示に従わない場合は受験できない場合がございます。

### [お問合せ先]



〒

一般社団法人雨漏り鑑定士協会

info@amamorikantei.com

<http://www.amamorikantei.com/>

LINE 始めました

google フォームからもお申込み可能です

